

PLAN TOPOGRAFIC

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	559576.312	415050.376	3.000
2	559578.438	415048.260	419.290
3	559880.696	415338.853	9.845
4	559873.873	415345.950	7.168
5	559869.009	415351.215	8.518
6	559863.230	415357.473	8.270
7	559857.619	415363.548	422.665
8	559558.047	415065.383	7.881
9	559564.116	415060.356	8.552
10	559570.702	415054.900	7.207

S(1)=12684.91mp P=902.395m

ZONA STUDIATA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
S MINIM PARCELA = 400.00 MP
SPATIU VERZI min. 20.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA max. 35.00 %
POT MAXIM ADMIS = 35 %
CUT MAXIM = 1,05
REGIM DE INALTIME MAXIM S-D+P+M

Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 58087, Campia Turzii, Nr. Cad. 58087

Beneficiari: Crisan Marius-Ovidiu, Sevan Tudor-Flaviu
Talpos Iulian, Talpos Cristina-Rodica
Pop Marius- Florinel, Pop Emese-Beatrice
Cantor Valentin, Cantor Daniela

ZONA REGLEMENTATA
NR. CAD. 58087
S = 12685.00 mp

CONTUR CADASTRAL
PARCELE REGLEMENTATE

SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL
LUNA - CLUJ

CUI: 32783423
J12/428/2014

Semnific.	Nume	Semn.	
Sef proiect	Arh.Retesan Radu		Sc. 1:1000
Proiect	Arh.Retesan Radu		
Coordonator RUR	Arh.Scripcariu Sorin		Data 2025
Desenat	Arh.Retesan Radu		

BENEFICIAR: CRIȘAN MARIUS OVIDIU
DOMICILIU: mun. Campia Turzii, , str. Republicii, nr. 6, sc. 1, et. 3, ap. , jud. Cluj
BENEFICIAR: SEVAN TUDOR FLAVIU
DOMICILIU: mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 35, jud. Cluj
BENEFICIAR: TALPOȘ IULIAN, și soția TALPOȘ CRISTINA-RODICA
DOMICILIU: mun. Campia Turzii, str. Otelarilor, nr. 14, bl. G40, sc.1, et.1, ap. 14, jud. Cluj
BENEFICIAR: POP MARIUS-FLORINEL, și soția POP EMESE-BEATRICE
DOMICILIU:mun. Campia Turzii, str. Muresului, nr. 1, ap. 21, jud. Cluj
BENEFICIAR: CANTOR VALENTIN, și soția CANTOR DANIELA
DOMICILIU: sat. Viisoara, com. Viisoara, str. Pietris, nr. 30, jud. Cluj

PR. NR.
363

Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament:Mun. Campia Turzii, nr. F.N. nr. CAD. 58087, jud. Cluj

Faza
PUZ

Titlul plansei : PLAN DE SITUATIE
VARIANTA MOBILARE URBANISTICA

Plansa
U04